



Saint-Vincent-Lespinnasse - Garonne Quercy Gascogne

1 chambre(s) / 2 personnes



Gîte Rouge-gorge
Le Domaine de Baboulène
82400 SAINT-VINCENT-LESPINASSE

- Piscine collective (Piscine découverte) : Valence à 9 km
- Pêche (La Barguelonne) à 3 km
- Tennis collectif : Malause à 4 km
- Randonnée pédestre : Saint-Vincent-Lespinnasse
- Équitation (centre équestre) : Valence à 10 km
- Planche à voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 16 km
- Canoë-kayak : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 16 km
- Golf : Espalais à 9 km
- Piscine collective (Piscine couverte) : Golfech à 12 km
- Voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 16 km
- VTT, vélo : Moissac à 13 km
- Musée : Moissac à 13 km
- Cinéma : Valence à 9 km
- Plan d'eau : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 16 km

Animaux acceptés

Surface totale : 44 m²

Altitude : 185 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Valence à 9 km
- Pharmacie : Malause à 4 km
- Médecin : Valence à 9 km

Le Domaine de Baboulène situé sur une colline vous offre un petit hébergement de vacances simple et fonctionnel. Sur le même site 2 chambres d'hôtes avec table d'hôtes. Si l'envie vous prenait de faire un stage de cuisine, la propriétaire vous apprendra la cuisine paysanne du Sud-Ouest.

Descriptif :

Le logement comprend : séjour (cheminée, canapé clic-clac) avec coin-cuisine (micro-ondes), 1 ch (1x140), sde/wc. Lave-linge en commun. Salon de jardin. Barbecue commun. En option : ménage.

Accès :

De Valence d'Agen (N113) en direction de Toulouse, prendre à gauche à l'entrée du village de Malause et suivre les panneaux bleus "gîte Baboulène" sur 6 km.

Carte Michelin N°337 - Pli B7

Carte IGN N°1940 - Pli 338

GPS : I=44,1186981201172
L=0,95184999704361

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 94 km
- Autoroute (A62 Sortie 8) à 18 km
- Chef-lieu : Moissac à 13 km
- Commune de proximité : Saint-Vincent-Lespinnasse à 5 km
- Gare Ferroviaire : Valence à 9 km
- Route (nationale/départ.) (D96) à 1 km
- Site de référence : Auvillar à 10 km

- Chauffage au fuel
- Cheminée en fonction
- Lave linge collectif

- Barbecue (commun)
- Salon de jardin

Réservation :

Aline DE BORTOLI - Domaine de Baboulène -
82400 Saint-Vincent-Lespinnasse
Tél. 05 63 04 27 59 - Port. 06 19 14 94 47
Mail : cuisine.d.antan@tiscal.fr - Site : <http://cuisinedantan.free.fr>

A.D.T.V. 82 - Gites de France - 64 rue de la Résistance - 82000 MONTAUBAN
Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : gitesdefrance@cg82.fr - <http://www.gitesdefrance82.com>

Description :

Maison
Sur place 2 chambres d'hôtes et 3 autres gîtes ruraux.
Mitoyen du propriétaire
En campagne.

A l'extérieur :

Terrasse : 10 m² (commun) - Parking (commun)
Barbecue (commun) - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Salle d'eau privée avec wc (2 m²) VB (ventilation basse). - Douche, Lavabo, WC.
- Local technique - Lave linge collectif.
- Cuisine dans séjour (30 m²) Hotte aspirante. - Canapé clic-clac, Cheminée en fonction, Micro-ondes, Plaque gaz, Réfrigérateur, Mini-four, Mixeur, Auto-cuiseur, Cafetière électrique, Chauffage (au fuel).
- Chambre (12 m²) - Lit 2 pers. en 140.

TARIFS 2008

Haute Saison	Moyenne Saison	Basse Saison	Petites vacances scolaires	Moyenne Saison piscine
Semaine 350 €	Semaine 280 €	Semaine 240 €		
	Week-end 170 €	Week-end 130 €		
	Mini semaine 240 €	Mini semaine 200 €		

Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité (56 Kwh par semaine)
- Draps, linge de table et de toilette

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 150 € (forfait)
- Electricité (au-delà du forfait 56 Kwh par semaine - relevé compteur)
- Chauffage 70 € (Forfait par semaine)

En option :

- Ménage 40 € (fin de séjour)

HAUTE SAISON : du 05/07/2008 au 23/08/2008

MOYENNE SAISON : du 22/12/2007 au 05/01/2008 et du 05/04/2008 au 05/07/2008 et du 23/08/2008 au 27/09/2008 et du 25/10/2008 au 08/11/2008

BASSE SAISON : du 05/01/2008 au 05/04/2008 et du 27/09/2008 au 25/10/2008 et du 08/11/2008 au 20/12/2008

Périodes d'ouverture : du 22/12/2007 au 20/12/2008

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Aline DE BORTOLI - Chez le propriétaire
Domaine de Baboulène -
82400 Saint-Vincent-Lespinasse
Tél. 05 63 04 27 59 - Port. 06 19 14 94 47
Mail : cuisine.d.antan@tiscali.fr - site : <http://cuisinedantan.free.fr>

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour les locations à la semaine. Pour les week-ends, l'arrivée est prévue à 18h00 et le départ à 18h00. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.